



**FEBE** FEDERATION DE  
L'INDUSTRIE DU BETON

## **PREMIÈRE REMISE DES PRECAST CONCRETE AWARDS**

La Fédération de l'Industrie du Béton a décerné pour la première fois le 29 novembre les Precast Concrete Awards. Ces distinctions récompensent les projets et réalisations qui utilisent de manière intelligente le béton préfabriqué ou des produits en béton préfabriqué. Les prix ont été décernés dans 3 catégories : (most outstanding project, precast in buildings et precast in infrastructure). Les Concrete Awards seront à présent décernés chaque année.

### **JURY DU PRECAST CONCRETE AWARDS**

Olivier Bastin (Brussel Bouwmeester, Bureau d'Architecte L'escaut), Francis Catteuw (Bureau d'Architectes Compagnie O), Arnold Van Acker (Expert en Béton préfabriqué, Conseiller de la FEBE), Dirk Stove (Grontmij)

### **REMISE DES AWARDS**

La remise des prix s'est déroulée le 29 novembre durant la première édition des FEBE ELEMENTS. C'est dans le cadre design du Smets Premium Store Brussels que Sophie Dewaele a remis les Awards. Les convives ont ensuite eu la possibilité de discuter durant un walking dinner.

### **QUESTIONS & INFO: FEBE**

Sebastien Russo  
+32 2 738 74 39



**LE BETON PREFABRIQUE.  
LA DURABILITE MISE EN FORME.**

# MOST OUTSTANDING PROJECT IN PRECAST CONCRETE

© Lander Loeckx



## Smets Premium Store Brussels

Prix décerné à :

Zoom Architecture Bruxelles – architectes

Prefaco – fournisseur béton préfabriqué

Ergon – fournisseur béton préfabriqué

CFE Construction – Entrepreneur

Smets Concept Store Brussels est l'implantation bruxelloise du groupe Smets, référence de la mode au grand-duché de Luxembourg. Délaissant l'élégance de l'avenue Louise, les propriétaires ont délibérément choisi un quartier de Bruxelles plus facile d'accès. La majeure partie du bâtiment a été réalisée en béton préfabriqué, lequel a du reste été laissé apparent à l'intérieur. Les poutres en béton enjambant aisément une portée de près de 10 mètres ont permis de supprimer la moitié des colonnes. Pour ce qui est des éléments de construction, le bâtiment se compose de prédalles, de prémurs, de poutres, de murs pleins, d'éléments TT et d'éléments de plancher en béton précontraint, le tout en béton préfabriqué. Le résultat est un espace de 4000 m<sup>2</sup> dédié au shopping et au design.

### **Pourquoi le jury a-t-il récompensé ce projet ?**

Pour chaque projet, les architectes et entrepreneurs devaient tenir compte de la fonctionnalité, de l'esthétique et de la durabilité du bâtiment, mais aussi de son contexte. Selon le jury, tous ces paramètres ont été parfaitement respectés pour le concept store de Smets, à partir d'un matériau unique : le béton préfabriqué.

### Esthétique

Le choix du béton industriel pour un magasin de vêtements & design haut de gamme n'allait pas de soi. Le jury a estimé qu'il s'agissait d'une décision risquée, mais que le résultat était une réussite. L'effet visuel dégagé par le bâtiment est parfait, à l'extérieur comme à l'intérieur. À l'intérieur, le béton sert de décor pour une gamme de vêtements contemporains, et ce même matériau utilisé pour la façade permet de promouvoir un magasin de vêtements de qualité sur une chaussée très fréquentée.

Selon le jury, le choix du béton préfabriqué se défend également d'un point de vue fonctionnel et pour les techniques de construction. Le Concept Store de Smets se situe dans un contexte urbain très dense, sur une artère importante. Pour les techniques de construction, le béton préfabriqué convient parfaitement à ce contexte, et sa rentabilité est donc maximale.

Pour finir, le jury conclut que l'excellent rendement technique et esthétique des produits en béton prouve que l'architecte et l'entrepreneur ont très bien collaboré, à tous les niveaux et durant toutes les phases du projet.

---

#### SYNTHÈSE POUR LA REMISE DU PRIX

« Le Concept Store de Smets est une réussite au niveau esthétique, technique et contextuel, basée sur l'utilisation d'un matériau unique, à savoir le béton préfabriqué. Le choix du béton industriel pour un magasin de vêtements & design haut de gamme n'allait pas de soi. Le jury a estimé qu'il s'agissait d'une décision risquée, mais que le résultat était une réussite.

Selon le jury, le béton préfabriqué est également un choix justifié d'un point de vue fonctionnel et quant aux techniques de construction. Le magasin se situe dans un contexte urbain très dense, sur une artère importante. Ce type d'environnement est idéal pour l'utilisation du béton préfabriqué, et permet un rendement optimal des techniques de construction.

Le jury ajoute que le résultat témoigne de la parfaite collaboration entre l'architecte et l'entrepreneur dans toutes les phases du projet, un élément qui mérite lui aussi d'être souligné. »

# PRECAST IN BUILDINGS

© Klaas Verdu



## Bureau B7 dans le Accent Business Park, Roulers

Prix décerné à :

BURO II & ARCHI+I – Architectes – aucun nom communiqué

Decomo – fournisseur béton préfabriqué

Structo – fournisseur béton préfabriqué

De Steenoven, Accent Business Bouw, Alheembouw – Entrepreneur & promoteur

L'Accent Business Park comprend actuellement 7 bâtiments proposant environ 26.000 m<sup>2</sup> de surface de bureau et 650 places de parking.

Le bloc 7b est la construction la plus récente de ce parc industriel en pleine expansion situé à Roulers. Ce site offre un bel échantillon de la diversité des immeubles de bureaux construits en Belgique (à travers l'histoire).

Le jury souhaite récompenser ce projet dans la catégorie 'béton préfabriqué dans les bâtiments' parce qu'il constitue une rupture de style par rapport aux autres bâtiments du site. Le bâtiment illustre clairement qu'on peut aussi innover avec un immeuble de bureaux. L'assise de forme carrée présente des volumes d'angles découpés qui varient en hauteur et en position. Aux deuxième et quatrième niveaux, des terrasses extérieures intégrant des oasis de verdure donnent au bâtiment des traits évoquant un visage.

Grâce à sa façade expressive et aux profonds découpages, ce bâtiment se distingue du reste du parc. Or ces deux caractéristiques principales ont justement été réalisées en béton préfabriqué. La façade est constituée d'une structure en béton recouverte de panneaux en

béton architectonique blanc poli. Les volumes d'angles avec un découpage de 12 m sont soutenus par des poutres en béton préfabriqué.

Le jury récompense également ce bâtiment parce que sa conception a tenu compte du niveau E. Une façade isolante ainsi qu'une surface limitée de parois en verre contribuent amplement à cet objectif, donnant au bâtiment un niveau E de 70 points.

---

#### SYNTHÈSE POUR LA REMISE DU PRIX

« Le jury souhaite récompenser ce projet dans la catégorie 'béton préfabriqué dans les bâtiments' parce qu'il constitue une rupture de style par rapport aux autres bâtiments du site. Grâce à sa façade expressive et aux découpages profonds, le BLOC B7 se distingue nettement du reste du parc. Or ces deux caractéristiques principales du bâtiment ont justement été réalisées en béton préfabriqué. La façade est constituée d'une structure en béton recouverte de panneaux en béton architectonique blanc poli. Les volumes d'angles ont pu être réalisés grâce à des poutres en béton préfabriqué. Le jury récompense également le fait que de nombreux choix dans la conception de ce bâtiment ont été basés sur le niveau E et donc sur sa durabilité. »

# PRECAST IN INFRASTRUCTURE



## Projet de système d'égout séparatif

Réalisé avec des tuyaux en béton poreux dans la Nationale Straat à Anvers.

Prix décerné à :

Kembo – entrepreneur

Riolink – gestionnaire du réseau d'égouts

Tubobel/Bovin – producteur de tuyaux perméables

La Nationale Straat à Anvers fait l'objet d'un réaménagement complet, tant en surface qu'en sous-sol. Le gestionnaire du réseau d'égouts Riolink – un partenariat entre AWW (Antwerpse Waterwerken), TMVW & Aquafin pour la gestion et l'exécution des égouts communaux – a prévu l'installation d'un réseau d'égouts distinct et le renouvellement de tous les raccordements domestiques.

Pour l'évacuation de l'eau de pluie, le choix s'est porté sur des tuyaux en béton perméable. Le jury souhaite récompenser ce projet en raison des efforts importants fournis pour rendre la gestion des eaux souterraines plus durable, malgré le fait qu'il s'agisse d'une artère commerciale et de circulation très importante. Le jury apprécie tout particulièrement le choix de tuyaux perméables.

L'eau évacuée dans ces tuyaux perméables peut, du fait de la porosité des parois en béton, quitter progressivement le réseau d'égouts pour s'infiltrer dans le sol. Cette infiltration permet d'entretenir la nappe phréatique de façon naturelle afin de prévenir à temps l'assèchement du sol.

Le jury considère ce système comme une transposition technique d'un phénomène naturel appliqué en agriculture, à savoir l'irrigation d'un champ via une tranchée creusée dans le sol. Par ailleurs, les grandes dimensions et la solidité des tuyaux en béton poreux conviennent parfaitement pour le stockage tampon souterrain et l'évacuation ralentie des eaux pluviales, lesquelles contribuent de façon durable et naturelle au contrôle de l'évacuation de l'eau en surface ainsi qu'à la gestion des eaux souterraines dans un contexte urbain. En récompensant ce projet, le jury souhaite indiquer explicitement que ce système mérite un bel avenir.

---

#### SYNTHÈSE POUR LA REMISE DU PRIX

« Le jury récompense ce projet en raison des importants efforts visant à rendre la gestion des eaux souterraines plus durable. Le jury apprécie tout particulièrement le choix de tuyaux en béton perméable dans ce contexte.

L'eau évacuée dans ces tuyaux perméables peut, du fait de la porosité des parois en béton, quitter progressivement le réseau d'égouts pour s'infiltrer dans le sol. Le jury considère ce système comme une transposition technique d'un phénomène naturel appliqué en agriculture, à savoir l'irrigation d'un champ via une tranchée creusée dans le sol. Les tuyaux poreux constituent un moyen durable et naturel pour contrôler l'évacuation de l'eau pluviale et pour gérer les eaux souterraines dans un contexte urbain. En récompensant ce projet, le jury souhaite indiquer explicitement que ce système mérite un bel avenir. »